

**Российская Федерация**

**Новгородская область Новгородский район**

**Администрация Лесновского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2020 № 106

д. Лесная

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лесновского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Лесновского сельского поселения,

Администрация Лесновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P40) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лесновского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Лесновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Лесновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адресу: [www.lesnaya](http://www.lesnaya) - adm.ru.

Глава Лесновского сельского поселения С.Г. Калиничев

Утвержден

 постановлением Администрации

 Лесновского сельского поселения

от 15.12.2020 № 106

**[Порядок](#P40)**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лесновского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы органов местного самоуправления по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Лесновского сельского поселения, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – Перечень, субъекты), а также в целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов.

1.2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Администрация Лесновского сельского поселения (далее - Администрация).

1.3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Лесновского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

1.4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность субъектов, арендующих это имущество.

**2. Формирование и ведение Перечня**

2.1. В Перечень включается имущество, составляющее казну Лесновского сельского поселения, которое по своему назначению может быть использовано субъектами для осуществления их уставной деятельности, не востребованное органами местного самоуправления для обеспечения осуществления Лесновским сельским поселением своих полномочий.

2.2. Администрация формирует Перечень и утверждает его постановлением Главы Лесновского сельского поселения.

2.3. Дополнения и изменения в утвержденный Перечень могут вноситься по следующим основаниям:

 - при передаче в казну муниципального образования объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям, указанным в статье 3 вышеуказанного Закона;

 - при передаче в казну муниципального образования объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций;

 - по результатам рассмотрения ходатайства заинтересованного лица (органа местного самоуправления) о включении муниципального имущества в Перечень.

2.4. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

 - списания;

 - изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

 - принятия уполномоченным органом решения о передаче данного имущества в федеральную собственность или собственность Новгородской области, Новгородского муниципального района;

 - утраты или гибели имущества;

 - возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления Лесновским сельским поселением своих полномочий;

 - выкуп имущества субъектом, арендующим данное имущество;

 - признание имущества не востребованными субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.5. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи, и ведется Администрацией на бумажных и электронных носителях по нижеприведенной форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование имущества и его характеристики [<\*>](#P97) | Основание внесения записи | Примечание (сведения об арендаторах и сроке договора аренды) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Для недвижимого имущества указываются: месторасположение; площадь; кадастровый номер.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта, год ввода в эксплуатацию, процент износа имущества.

2.6. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения соответствующей записи.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения об изменении сведений об имуществе не требуется.

2.7. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производятся Администрацией в трехдневный срок со дня принятия решения. Изменение сведений производится в трехдневный срок со дня представления в Администрацию документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

**3. Опубликование Перечня**

3.1. Перечень, а также все изменения в него подлежат опубликованию в периодическом печатном издании Лесновского сельского поселения «Лесновский вестник» и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации в течение десяти рабочих дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

**4. Порядок и условия предоставления муниципального**

**имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

 - перезаключение договоров аренды с субъектами на новый срок в случаях, установленных законодательством;

 - предоставление муниципальной помощи субъектам, осуществляющим приоритетные виды деятельности, в соответствии с утвержденным перечнем таких видов деятельности.

4.3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом Субъектами устанавливается в соответствии с утвержденными решением Совета депутатов Лесновского сельского поселения ставками арендной платы на момент проведения торгов.

4.6. При передаче в аренду субъектам имущества, включенного в Перечень, предусматривается срок заключения договора аренды не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.